




ROCKLAND
RESIDENCE



 Rockland's Location
موقع روكلاند





المنظر العام كما يبدو من داخل الشقق

Located in the center of Lebanon

في قلب لبنان

Rockland Residence is 350m above sea level, and is just one minute drive from Beirut-Bekaa highway & 7 minutes from the city of Beirut & half a minute from the Habtoor Land entertainment complex. Recently, the surrounding roads network has been enlarged, new bridges were built along with new highways connecting Jamhour area with Beirut, the airport and other major areas in just minutes.

With Rockland apartments, you will be granted quiet living, yet very close to commercial centers, educational institutions and your business. Rockland residence is strategically located and very convenient for both families and individuals.

تقع شقق روكلاند وسط لبنان بارتفاع ٣٥٠ متر عن سطح البحر، وتبعد ٧ دقائق فقط عن مدينة بيروت، و دقيقة واحدة عن أوتوستراد بيروت-البقاع، ونصف دقيقة عن مجمع حيتور لاند، إذ تم مؤخراً توسيع شبكة الطرق وإنشاء جسور جديدة وأوتوسترادات واسعة بحيث تسهل الحركة والانتقال من وإلى بيروت، والمطار وسائر المناطق الأخرى بدقائق قليلة.

مع شقق روكلاند سوف تنعم بالهدوء والراحة وانت على مقربة من المراكز التجارية والمؤسسات التعليمية ومركز عملك، موقع روكلاند ريزيدانس مناسب للعائلات وايضاً للأفراد.






ROCKLAND
RESIDENCE





Your house in the middle of nature

مساكنك وسط الطبيعة

Rockland Residence is surrounded with pine, oak and olive trees. Some apartments benefit from sea & airport views, others overlook the mountains and the green valley to enjoy splendid views, calmness and fresh air. Several apartments have private gardens.

ان موقع شقق روكلاند الهياط بأشجار الصنوبر والسنديان، والزيتون، يمنحك الفرصة للتمتع بجمال الطبيعة الخلاب، مع إطلالة رائعة على الجبل والوادي والتلال الخضراء ومطار بيروت الدولي. كما تستفيد بعض الشقق من حدائق خضراء.

High standards & superior quality in design and execution.

Rockland Residence is made of 2 blocks, 3 floors each with 4 apartments per floor, an entrance hall, one basement floor with garden and 2 underground floors for parking. Each block has an independent entrance to provide privacy to the residents. Rockland residence has been designed using highest level of quality with high standards in the material used:

Outside design

60% rocky blocks with wooden color decoration and red tile roof.

Masonry works

10cm cement blocks for interior partition and 30cm double wall for exterior, which provides isolation from heat, cold, humidity and noise.

Sanitary works

- Polypropylene pipes for cold & hot water system.
- All mixers Hans Grohe or equivalent.
- All sanitary articles are Lecico.

Electrical works

- Liban Cable connections.
- Local outlets Le Grand or equivalent.
- Interphone in each apartment connecting to the block entrance door.





مواصفات عالية وجودة في البناء

يضم المشروع وحدتين سكنيتين لكل منهما مدخله الخاص، وكل وحدة سكنية مكونة من ثلاثة طوابق، وطابق شقق أرضي مع حدائق، و طابقين لمواقف السيارات، وكل طابق مكون من أربع شقق. كل بلوك يتمتع بهدخل خاص منفصل ليوغر للسكان الخصوصية. لقد تمّ تصميم شقق روكلاند طبقاً لأرقى مستويات الجودة في البناء مع اعتناء المواصفات العالية للمواد الأولية المستخدمة:

الشكل الخارجي

حجر صخري بنسبة ٦٠٪ وديكور باللون الخشبي ويعلو البناء القرميد الاحمر.

العمار

الجدران الداخلية ١٠ سم من حجر الخفان، والجدران الخارجية عمار مزدوج (طبقتين) من حجر الخفان بسماكة ٣٠ سم مما يشكل عازلاً للمنزل من الحرارة والبرد والرطوبة والضجيج.

الاعمال الصحية

- قسائل تغذية الهيام الساخنة والباردة من Polypropylene.
- الخلاطات والحففيات ماركة Hans Grohe او ما يعادلها.
- الادوات الصحية ماركة Lecico.

الاعمال الكهربائية

- الكابلات من لييان كابل.
- التجهيزات الكهربائية ماركة Le Grand او ما يعادلها.
- انترفون مؤمن لجميع الشقق موصول بباب مدخل البناء.

Floors tiles

- Entrance hall, salon and dining room in large size “plein masse” ceramic or equivalent.
- All bedrooms in ceramic 30*30cm or equivalent.
- Kitchen floor & bathrooms in ceramic, walls in porcelain.

Aluminum works

- Bedrooms in double glazing, insect net and mono-block for noise reduction.
- Living room has single aluminum or curtain glass.

Paint works

Paste and 3 coats of rubber paint.

Wood works

Entrance door in Oak or Walnut or Mohegan veneer, other doors in MDF.

Kitchen

- Kitchen cabinets in MDF, Colors at your choice with granite tops.
- Electrical & sanitary installations for oven, refrigerator, washing & dryer machine are provided.

Cooling & heating systems

- Wall mounted 9000 Btu aircondition for each bedroom and 12000 Btu for the living room.
- Electrical water heating tank.
- Optional heating radiators (chauffage) Roca brand or equivalent.





البلاط

- الهدخل والدار وغرفة الطعام سيراميك بلان ماس حجم كبير او مايعادلها.
- غرف النوم من السيراميك ٣٠ X ٣٠ سم او مايعادلها.
- ارض المطبخ والحمام سيراميك والجدران بورسلان.

الالومنيوم

- زجاج مزدوج وناموسية و مونوبلوك للراحة ومنع الضجيج في غرف النوم.
- الومنيوم وزجاج مفرد او برادي زجاجية للصالون.

الطرش

طلس معجونة وثلاثة اوجه من طرش الكاوتشوك.

الاعمال الخشبية

ابواب مدخل الشقق من قشر السنديان او جوزي او موغونو والابواب الداخلية MDF.

المطابخ

- خزائن المطبخ MDF واللون حسب الطلب والمجلى غرانيت.
- التهديدات الكهربائية والصحية للفرن والبراد والغسالة والنشافة متوفرة.

التدفئة والتبريد

- مكيف هواء ٩٠٠٠ BTU لكل غرفة نوم و ١٢٠٠٠ BTU للصالون.
- مياه ساخنة على الكهرباء.
- امكانية تركيب شوفاج حسب الطلب ماركة Roca او ما يعادلها.



160 m² apartment plan

West view

تصميم لشقة مساحة ١٦٠ م^٢
الواجهة الغربية





Economical size of the apartments

مساحة اقتصادية للشقق

Rockland Residence has been designed according to the American style which blends modernization with comfort yet acquiring all what you need from an apartment without any waste in the space or money, which provides an affordable ownership of a house.

Each apartment is made of two bedrooms, a large bathroom and one guest bathroom and an American style kitchen open to the living room. The balcony will be closed with Aluminum or curtain glass which grants additional space for the dining room. The apartment area is 80 sqm and with additional spaces & benefits outside the apartment. Two apartments can be combined to form 160 sqm apartment.

صممت شقق روكلاند على النمط الاميركي الذي يؤمن لك الحداثة العصرية وكل ما تحتاجه داخل بيتك دون هدر في المساحة او النقود، مما يسهل لك فرصة تملك منزل.

كل شقة تحتوي على غرفة نوم عدد ٢ وحمام اضافية الى حمام ضيوف ومطبخ مفتوح على الصالون على النمط الاميركي. سيتم اغلاق البلكون بواجهات الالومنيوم او البرادي الزجاجية مما يعطيك مساحة اضافية لغرفة الطعام. مساحة الشقة هي ٨٠ متر مربع وستحصل معها على مساحات اضافية ومنافع اخرى خارج شقتك. يمكن دمج شقتين لتصبح المساحة ١٦٠ متر مربع.



80 m² apartments plans
East view

تصامير لشقق مساحة ٨٠ م^٢
الواجهة الشرقية



80 m² apartments plans
West view

تصاميم لشقق مساحة ٨٠ م^٢
الواجهة الغربية

Additional benefits and common halls outside the apartment

Rockland Residence grants you additional spaces available for leisure & activities or birthdays parties outside the apartment in addition to multiple benefits:

- Electrical Generator for the apartments & common spaces.
- Large water reservoir.
- Underground parking with remote control door.
- Optional storage warehouse.
- Under roof children playground.
- Multi-purpose room (for birthdays or occasions).
- Study & internet room.
- Luxurious elevator for each building which gets to the parking levels.
- Postal box for each apartment.
- Guardian apartment near the building.



منافع اضافية وقاعات مشتركة خارج شقتك

يوفر لك مشروع روكلاند ريزيدانس مساحات اضافية خارج الشقة تصلح للتسلية والدراسة واقامة حفلات الميلاد اضافة الى منافع متعددة:

- مولد كهرباء للشقق والاقسام المشتركة.
- خزان ماء مشترك.
- طابقان لمواقف السيارات مسقوفان تحت الارض مع تحكم بالباب عن بعد.
- امكانية الحصول على مستودع خاص للتخزين.
- صالة لعب للاولاد.
- صالة متعددة الاستعمال (للاعياد والمناسبات).
- مكتبة وقاعة انترنت للدراسة.
- مصعد فخر بحسب المواصفات العالمية لكل بلوك ويصل المصعد الى المواقف.
- علبة بريدية لكل شقة.
- غرفة ناطور قرب مدخل البناء.

